

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 160**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 17 mars 2026 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 mars 2026 ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

**ALLMÄNT**

|     |                                      |                              |
|-----|--------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Lånenummer:                          | 160                          |
|     | (i) Tranche nummer:                  | 1                            |
| 2.  | Lånebelopp:                          |                              |
|     | (i) för Lånet:                       | SEK 150 000 000              |
|     | (ii) för tranche 1:                  | SEK 150 000 000              |
| 3.  | Pris per MTN:                        | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | Valuta:                              | SEK                          |
| 5.  | Nominellt Belopp:                    | SEK 2 000 000                |
| 6.  | Lånedatum:                           | 28 augusti 2026              |
| 7.  | Startdag för Ränteberäkning:         | Lånedatum                    |
| 8.  | Likviddag:                           | Lånedatum                    |
| 9.  | Återbetalningsdag:                   | 28 augusti 2031              |
| 10. | Räntekonstruktion:                   | Fast Ränta                   |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp             |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
|-----|-------------|-------------|

*R*

|     |                             |                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | (i) Räntesats:              | 3,918 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp                                                                                                                             |
|     | (ii) Ränteperiod:           | Tiden från den 28 augusti 2026 till och med den 28 augusti 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
|     | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 28 augusti, första gången den 28 augusti 2027 och sista gången den 28 augusti 2031                                                                               |
|     | (iv) Dagberäkningsmetod:    | 30/360                                                                                                                                                                       |
|     | (v) Riskfaktorer:           | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.                                                                                                 |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN):         | Ej tillämpligt                                                                                                                                                               |
| 14. | Nollkuponslån:              | Ej tillämpligt                                                                                                                                                               |

#### ÅTERBETALNING

|     |                                                                |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------|

#### ÖVRIGT

|     |                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Gröna Obligationer:                                                              | Ja<br><br>Brott mot denna punkt 16 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 (Uppsägning av Lån) i Allmänna Villkor. |
|     | (i) Riskfaktorer:                                                                | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Gröna Obligationer" i Grundprospektet.                                                  |
| 17. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad:                                      | Tillämpligt                                                                                                                                        |
|     | (i) Reglerad Marknad:                                                            | Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List                                                                                                             |
|     | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 110 250                                                                                                                                        |
|     | (iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:                         | 75                                                                                                                                                 |
|     | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:                                 | 28 augusti 2026                                                                                                                                    |
| 18. | Intressen:                                                                       | Ej tillämpligt                                                                                                                                     |

*Ru*

|     |                                                 |                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Kreditbetyg för Lån:                            | Ej tillämpligt                                                                                             |
| 20. | Beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet                                                                             |
| 22. | Information från tredje part:                   | Ej tillämpligt                                                                                             |
| 22. | Utgivande Institut:                             |                                                                                                            |
|     | (i) för tranche 1:                              | Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)               |
| 23. | Administrerande Institut:                       | Nordea Bank Abp                                                                                            |
| 24. | Uppskattat tillfört nettobelopp:                | Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet |
| 25. | Användning av tillförda medel:                  | I enlighet med de Gröna Villkoren                                                                          |
| 26. | Betalnings- och depåombud (IPA)                 | Ej tillämpligt                                                                                             |
| 27. | VP-central:                                     | Euroclear Sweden                                                                                           |
| 28. | ISIN:                                           | SE0013362928                                                                                               |

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 24 augusti 2026

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)

  
HEIKO BECHTE

  
Anna Jepsen