

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 153**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 4 februari 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 mars 2026 ("**Grundprospektet**") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("**Prospektförordningen**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 14 oktober 2025, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 200 000 000 från SEK 500 000 000 till SEK 700 000 000.

**ALLMÄNT**

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	153
	(i) Tranche nummer:	2
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 700 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 500 000 000
	(iii) för tranche 2:	SEK 200 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	Tranche 1: 100 % av Nominellt Belopp Tranche 2: 99,257 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 23 oktober 2025 om tillämpligt
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	23 oktober 2025
<b>7.</b>	<b>Startdag för Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	Tranche 1: Lånedatum Tranche 2: 18 maj 2026



9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	23 oktober 2030
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast Räkta
11.	<b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Räkta:	Tillämpligt
	(i) Räktesats:	3,503 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp.
	(ii) Räkterperiod:	Tiden från den 23 oktober 2025 till och med den 23 oktober 2026 (den första Räkterperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Räkterförfallodag
	(iii) Räkterförfallodag(ar):	Årligen den 23 oktober, första gången den 23 oktober 2026 och sista gången den 23 oktober 2030
	(iv) Dagberäkningmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
13.	<b>Rörlig Räkta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
14.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

15.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
-----	---	---------------------------

#### ÖVRIGT

16.	<b>Gröna Obligationer:</b>	Ja Brott mot denna punkt 16 ( <i>Gröna Obligationer</i> ) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt avsnitt 11 ( <i>Uppsägning av Lån</i> ) i Allmänna Villkor.
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Risker förenade med Gröna Obligationer" i Grundprospektet.
17.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List


	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 115 000
	(iii) Totalvolym av värdepapper som tas upp till handel:	SEK 700 000 000
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranche 1: Lånedatum Tranche 2: 18 maj 2026
<b>18.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>19.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>22.</b>	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
<b>22.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	
	(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
	(ii) för tranche 2:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
<b>23.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Svenska Handelsbanken AB (publ)
<b>24.</b>	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	Nettobeloppet utgörs av Nominellt Belopp minus eventuella kostnader som åläggs Bolaget i samband med Lånet
<b>25.</b>	<b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren
<b>26.</b>	<b>Betalnings- och depåombud (IPA)</b>	Ej tillämpligt
<b>27.</b>	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
<b>28.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013886090

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 13 maj 2026

ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)

  
HEIKO BECHTEL

  
ANNA JEPSON